



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.297.2021.IS

Łódź, dnia 06 maja 2021 r.

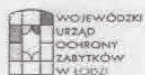
**POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC
KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1, ust. 2a i 3; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 710), w związku z §3, §4, §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 11 marca 2021 roku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Wolborzu, pl. Jagielly 5, 97-320 Wolbórz, reprezentowanej przez pełnomocnika p. Bartłomieja Klepińskiego, ul. Jaracza 36a lok. 6, 90-252 Łódź, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. kościele parafialnym pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 196 na mocy decyzji z dnia 28 września 1967 r. obejmujących m.in.: remont więźby dachowej i przełożenie pokrycia, remont ścian wewnętrznych i sklepień, docieplenie sklepień, przebudowę instalacji c.o., lokalnej kotłowni, instalacji gazowej i wod-kan, wymianę posadzki w nawach bocznych, wymianę instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz montaż instalacji SSP, zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn: *Projekt architektoniczno-budowlany. Remont kolegiaty pw. św. Mikołaja Biskupa, Wolbórz, pl. Jagielly 33; sporządzoną przez: mgr inż. arch. Bartłomieja Klepińskiego, mgr inż. arch. Katarzynę Krawiec (architektura); mgr inż. Sławomira Jagiello, mgr inż. Michała Bieńkowskiego (konstrukcja); mgr inż. Pawła Pająka, mgr inż. Mariolę Pająk (instalacje sanitarne); mgr inż. Seweryna Świątkę, mgr inż. Mieczysława Kellera (instalacje elektryczne); data opracowania: marzec 2021 r.*

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

z e z w a ł a

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu, pl. Jagielly 5, 97-320 Wolbórz, reprezentowanej przez pełnomocnika p. Bartłomieja Klepińskiego, ul. Jaracza 36a lok. 6, 90-252 Łódź na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. kościele parafialnym pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 196 na mocy decyzji z dnia 28 września 1967 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

obejmujących m.in.: remont więźby dachowej i przełożenie pokrycia, remont ścian wewnętrznych i sklepień, docieplenie sklepień, przebudowę instalacji c.o., lokalnej kotłowni, instalacji gazowej i wod-kan, wymianę posadzki w nawach bocznych, wymianę instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz montaż instalacji SSP, zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn: *Projekt architektoniczno-budowlany. Remont kolegiaty pw. św. Mikołaja Biskupa, Wolbórz, pl. Jagielly 33; sporządzoną przez: mgr inż. arch. Bartłomieja Klepińskiego, mgr inż. arch. Katarzynę Krawiec (architektura); dypl. konserwator dzieł sztuki Michał Potz (program prac konserwatorskich); mgr inż. Sławomira Jagiełło, mgr inż. Michała Bieńkowskiego (konstrukcja); mgr inż. Pawła Pająka, mgr inż. Mariolę Pająk (instalacje sanitarne); mgr inż. Seweryna Świątka, mgr inż. Mieczysława Kellera (instalacje elektryczne); data opracowania: styczeń- marzec 2021 r.*

Termin ważności decyzji: 30 listopad 2024 roku.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków -tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81; art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710))

1. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a i 37 c. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez nią wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć zabytki ruchome znajdujące się w kościele, w taki w sposób, żeby nie doprowadzić do uszkodzenia bądź zniszczenia zabytkowego wyposażenia świątyni.
4. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Należy niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan wiedzy o zabytku oraz zmianę zakresu robót.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

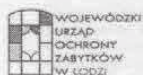
6. Szczegółowe kwestie techniczne i estetyczne, nie rozwiązane w projekcie załączonym do wniosku o udzielenie niniejszego pozwolenia, wymagają rozstrzygnięcia na piśmie w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
7. W zakresie prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i ich wyników zobowiązuję wykonawcę o do prowadzenia dziennika przebiegu prac, wykonania dokumentacji fotograficznej umożliwiającej w sposób jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
8. Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym, sprawdzając zgodność z udzielonym zezwoleniem i jest to warunkiem uznania robót za zakończone.
9. **Przed zamówieniem materiałów należy uzgodnić z ŁWKZ ostateczny rodzaj i kolorystykę płytek do montażu w nawach kościoła oraz w pomieszczeniu 0.15.**
10. **Należy rozważyć montaż dodatkowego okna w pomieszczeniu 0.15 od strony wewnętrznej. Podziały nowego okna muszą odzwierciedlać proporcje podziałów okna istniejącego. Na etapie wykonawczym prac należy przedstawić ŁWKZ szczegółowy rysunek projektowanego okna w skali 1:20 celem akceptacji.**
11. Żaluzje w dzwonnicy należy wykonać jako drewniane- kolorystykę oraz wymiary uzgodnić z ŁWKZ przed przystąpieniem do prac wykonawczych.
12. Projektowane kominy w pomieszczeniu kotłowni należy umieścić na dachu w jednej linii.
13. **Przed rozpoczęciem robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębne pozwolenie ŁWKZ na prowadzenie badań archeologicznych w postaci nadzoru.**
14. **Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich ścian i sklepień kościoła należy wykonać sondażowe badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki oraz występowania polichromii. Wyniki badań należy przedstawić ŁWKZ celem uzgodnienia dalszego postępowania. Przed wykonaniem odkrywek należy uzyskać odrębne pozwolenie ŁWKZ na prowadzenie badań konserwatorskich.**

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* -tj. Dz.U. 2021 poz. 710).

Uzasadnienie

Obecna bryła kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu jest wynikiem wielu przebudów pierwotnej gotyckiej świątyni. Dzisiejszy wygląd trójnawowego kościoła z prostokątnie wydłużonym prezbiterium oraz późnobarokową wieżą od zachodu nadał architekt i geometra królewski Francesco Placidi w XVIII w. W uznaniu walorów artystycznych, historycznych i naukowych budynek został objęty indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 196 decyzją z dnia 28.09.1967 r.

Wnioskiem z dnia 18.03.2021 roku Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Biskupa w



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Wolborzu, pl. Jagiełły 5, 97-320 Wolbórz, reprezentowana przez pełnomocnika p. Bartłomieja Klepińskiego, ul. Jaracza 36a lok. 6, 90-252 Łódź wystąpiła do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. kościele parafialnym pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 196 na mocy decyzji z dnia 28 września 1967 r. obejmujących m.in.: remont więźby dachowej i przełożenie pokrycia, remont ścian wewnętrznych i sklepień, docieplenie sklepień, przebudowę instalacji c.o., lokalnej kotłowni, instalacji gazowej i wod-kan, wymianę posadzki w nawach bocznych, wymianę instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz montaż instalacji SSP, zgodnie z w/w dokumentacją. Do wniosku dołączono 2 egz. w/w projektu oraz niezbędne załączniki.

Planowane prace nie będą miały negatywnego skutku na zabytkowe wartości objęte ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru ww. kościoła, ponadto są one niezbędne do przywrócenia obiektowi dawnej świetności oraz usunięcia zbędnych naleciałości. Część prac jest również zgodna z wytycznymi ŁWKZ znak: WUOZ-ZN.5183.1262.2019.IŚ z dnia 25.11.2019 r. Ponadto w sentencji określono szczegółowe warunki, których spełnienie zapobiegnie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427, ze zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodze-



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

nia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych w na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Izabela Śmigiełska
Izabela Śmigiełska – inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Łodzi

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępińska
Aleksandra Stępińska

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu
pl. Jagiełły 5, 97-320 Wolbórz
przez pełnomocnika: p. Bartłomiej Klepiński
ul. Jaracza 36a lok. 6, 90-252 Łódź
2. a/a
- Do wiadomości:**
3. Kuria Metropolitalna Łódzka
ul. ks. I. Skorupki 1/3, 90-458 Łódź

adlb.
osobisty

Sprawę prowadzi: Izabela Śmigiełska –inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Łodzi tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.